

**TENBRINK**

IMMOBILIENVERWALTUNG

**Datenerfassungsbogen und Auftrag – Anmeldung bis spätestens 30.09.2026
Zur Erstellung der Heiz- und Betriebskostenabrechnung 2025**

Für die Erstellung der Betriebskostenabrechnung erheben wir eine Gebühr in Höhe von 120,00 € zzgl. gesetzl. MwSt. pro Abrechnung. Mit Rücksendung dieses Datenblattes erteilen Sie uns den Auftrag zur Erstellung der Abrechnung zu vorgenannter Gebühr. Die Betriebskostenabrechnung erfolgt auf Basis der Hausgeldabrechnung unter Berücksichtigung der darin festgelegten Verteilerschlüssel.

I. Ihre Daten

Eigentümer Vor- und Nachname: _____

Objekt: _____

Wohneinheit Nr.: _____

II. Vorauszahlungen

Bitte teilen Sie uns zur Erstellung der Heiz- und Betriebskostenabrechnung die Höhe der monatlichen Vorauszahlungen mit:

Heizkostenvorauszahlung: _____

Betriebskostenvorauszahlung: _____

Falls es Unregelmäßigkeiten bei der Mietzahlung in diesem Wirtschaftsjahr gab oder die Vorauszahlungen angepasst wurden, teilen Sie uns diese bitte nachfolgend mit:

Beispiel: Jan. – Mai 5 x 100,00 € + Juni – Dez. 7 x 110,00 € = 1.270,00 €

Vorauszahlung gesamt: _____

III. Mieterdaten

Bitte teilen Sie uns zur Erstellung der Heiz- und Betriebskostenabrechnung den Mieternamen und ggf. die Mieterwechsel in dieser Wohneinheit innerhalb des Abrechnungsjahres mit, inkl. der neuen Anschrift.

1. Mieter Vor- und Nachname: _____

Mietzeitraum von: _____ bis: _____

Datum der Wohnungsübergabe: _____

Neue Anschrift: Straße Hausnr.: _____

PLZ Ort: _____

2. Mieter Vor- und Nachname: _____

IV. Anlage bitte beifügen

Zur Erstellung der Abrechnung reichen Sie uns bitte zusammen mit dem Datenerfassungsbogen den dazugehörigen **Grundsteuerbescheid B** für das Abrechnungsjahr ein.

Wir möchten Sie darauf aufmerksam machen, dass nur komplett ausgefüllte Datenerfassungsbögen bearbeitet werden können. Angaben wie z.B. „wie im letzten Jahr“ oder „bekannt“ können nicht berücksichtigt werden.

V. Lastschriftmandat für die Gebühr

Falls die Gebühr über die Erstellung der Heiz- und Betriebskostenabrechnung abgebucht werden soll, so bitten um Angabe Ihrer Bankverbindung:

Kontoinhaber:	
IBAN:	
BIC:	

Ort, Datum

Unterschrift
